

Package (1) oder
Package (2)



Exposé Cabin One | Gartow

Mietgrundstück am Gartower See

Traumhaftes Baugrundstück für Tiny Haus am Gartower See mit Erbbaurecht



Überblick

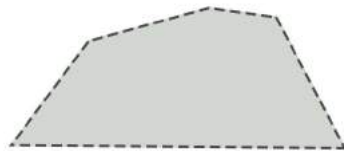
Traumhaftes Baugrundstück mit Erbbaurecht | 345 qm

vollständig angeschlossen, in Wassernähe, positiver Bauvorbescheid für Tiny Haus

Ort	Land	Nutzung
Gartow	Niedersachsen	Wohnen & Erholung
Größe Grundstück	Monatliche Miete Grundstück	Anschlussgebühren
345 qm	120 € *	3.200 €

Das Angebot

Naturnahes Mietgrundstück



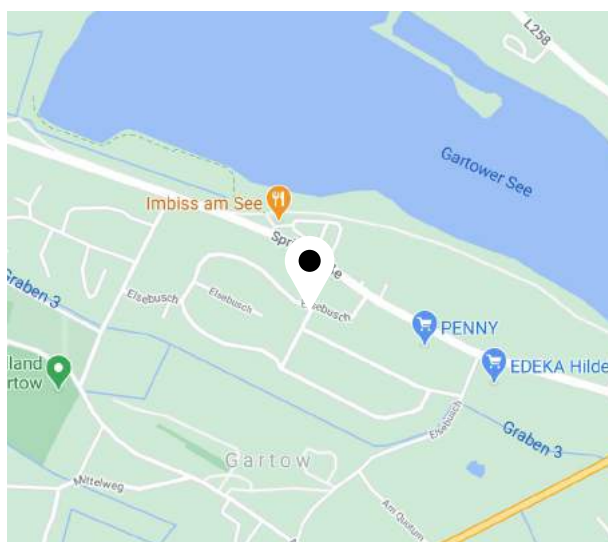
Grundstück
345 qm

- Baugrundstück in Wassernähe
- Positiver Bauvorbescheid für Tiny Haus
- Bebauung möglich nach B-Plan Elsebusch
- Gestaltete Außenanlage
- Erbbaurecht, Laufzeit bis 99 Jahre
- Anschlussgebühren: 3200,00 €
- PKW Stellplatz

Erbbaurecht 99 Jahre
Monatliche Kosten Grundstück

Monatliche Miete
120 €*

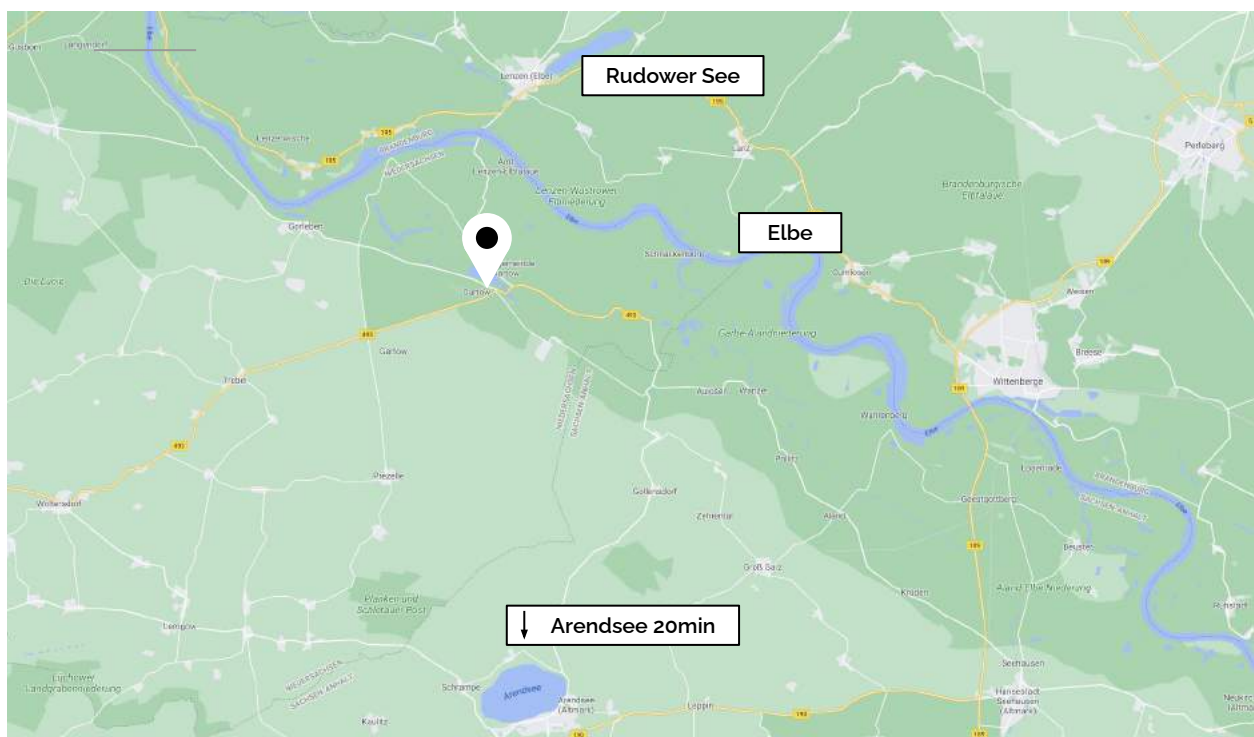
*
Staffelmiete - Erhöhung alle 3 Jahre um 5 € ab 2024
Betriebskosten werden separat abgerechnet



Standort

Elsebusch 7
29471 Gartow
Wendland, Niedersachsen
Deutschland

[Google Maps Link](#)



Highlights des Grundstücks

- Miet-Grundstück für z.B. Minimal Haus als Erstwohnsitz oder Erholungsgrundstück
- Erbbaurecht, Laufzeit bis 99 Jahre
- Vollständig angeschlossen an Strom, Wasser, Abwasser, Gas, Breitband und Leerrohr für zukünftige Technologien
- Außenraumgestaltung durch Landschaftsplaner
- Für die schnelle Erfrischung: Badestelle am **Gartower See 5 Minuten fußläufig** entfernt
- Einzigartige Natur und touristische Ausflugsziele in unmittelbarer Umgebung
- Für maximale Erholung: Wendland-Therme 10 Minuten fußläufig entfernt



Lageplan

Größe Grundstück
ab 345 qm

Nutzung
Wohnen & Erholung

Bebauung
nach B-Plan Elsebusch möglich

Monatliche Miete Grundstück
ab 120 €

Staffelmiete
**um 5 € ab 2024
alle 3 Jahre**

Erschließungskosten
3.200 €



Musterbild



Musterbild



Musterbild



Naturnah erholen in den Niedersächsischen Elbtalauen des Wendlands

Die Region in Fakten

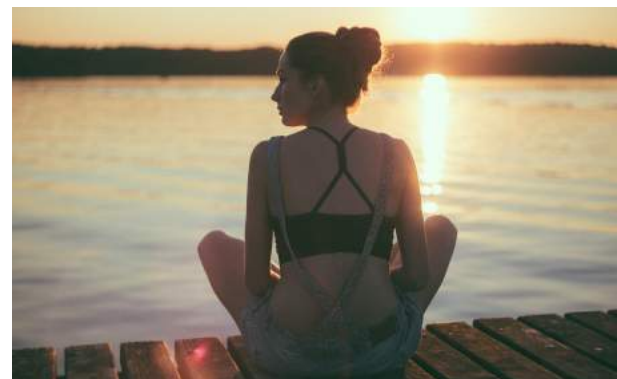


Highlights	Gartower See als Erholungsmittelpunkt der Region, Seeadler beobachten in Nienwalde, Erholung pur am Arendsee, Kleinod Burg Lenzen
Aktivitäten	Fahrradtouren entlang des Grünen Bandes und auf dem Elberadweg, Wandern in der Kulturlandschaft Nemitzer Heide
Anbindung	Bahn: Anschluss mit Bus an Bhf in Dannenberg - 3:30 h ab Wolfsburg, 1:40 h ab Hamburg, 4:00 h ab Berlin Auto: 40 min ab Wittenberge, 1:30 h ab Wolfsburg, 1:45 h ab Hamburg, 3 h ab Berlin

Grüße aus dem Wendland



Mietgrundstück am Gartower See



Genieße dein Minimal Haus im Wendland

Jetzt anfragen



Ansprechpartnerin:

Cordula Holland-Cunz

+49 162 765 2129

becomeone@cabinspacey.com

www.cabin-one.com

Du suchst nach dem
passenden Minimal Haus?

Schau dir unsere Cabin Modelle an.

[Zum Shop](#)

Du suchst nach der passenden
Einrichtung für deine Cabin ?

Unsere **Furniture-to-Go Pakete** machen
das Design komplett, bei maximalem
Komfort.

[Beraten lassen](#)