

Traumhaftes Design Ferienhaus von Cabin One am Gartower See

**19.000 €
Rabatt**

Beim Kauf des Pakets
bis 15.04.2021



Überblick

Traumhaftes Ferienhaus Cabin Suite

inkl. Einbauküche mit Geräten, Loftbett, Tageslichtbad, Einbauschränken und Terrasse auf Mietgrundstück mit Erbbaupacht in Wassernähe

Ort

Gartow

Land

Niedersachsen

Nutzung

Wohnen & Erholung

Größe Grundstück

832 qm

Kaufpreis Haus (inkl. MwSt)

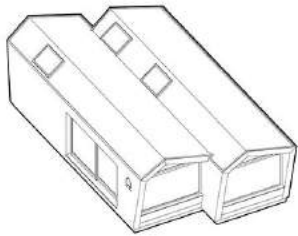
~~299.300 €~~
280.300 €

Monatliche Miete Grundstück

270 € *

Das Angebot

Design Ferienhaus Cabin Suite auf attraktivem Mietgrundstück



Cabin Suite
66 qm

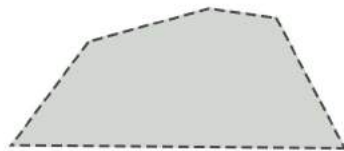
inkl.

- Hochwertige Einbauküche mit Geräten
- Gemütliches Loftbett
- Einbauschränke
- Tageslichtbad
- Großzügige Terrasse
- PKW Stellplatz
- Gestaltete Außenanlage

Einmalige Kosten Haus

Kaufpreis (inkl. MwSt)

280.300 €



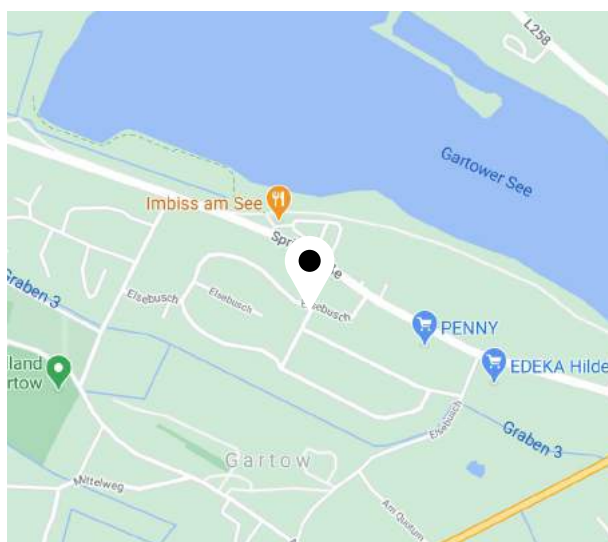
Grundstück
832 qm

Erbbaupacht Monatliche Kosten Grundstück

Monatliche Miete

270 €*

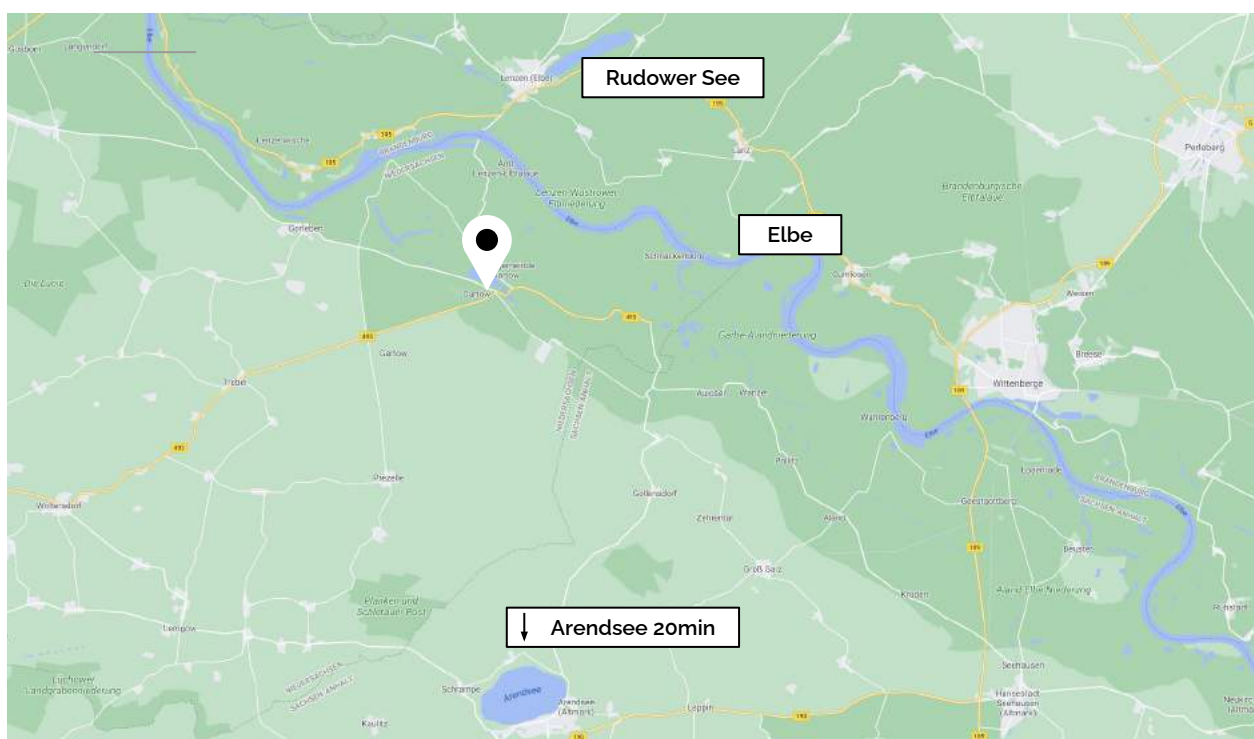
Betriebskosten werden separat abgerechnet



Standort

Elsebusch 9
29471 Gartow
Wendland, Niedersachsen
Deutschland

[Google Maps Link](#)



Highlights des Grundstücks

- Miet-Grundstück für Minimal Haus als Erstwohnsitz oder Erholungsgrundstück
- Erbbaupacht, Laufzeit bis 99 Jahre
- Vollständig angeschlossen an Strom, Wasser, Abwasser, Gas, Breitband und Leerrohr für zukünftige Technologien
- Außenraumgestaltung durch Landschaftsplaner
- Für die schnelle Erfrischung: Badestelle am **Gartower See 5 Minuten fußläufig** entfernt
- Einzigartige Natur und touristische Ausflugsziele in unmittelbarer Umgebung
- Für maximale Erholung: Wendland-Therme 10 Minuten fußläufig entfernt



Lageplan

Modell

Cabin One 35 qm
Cabin Suite 66 qm

Ausstattung

**Tageslichtbad, Küche inkl Einbaugeräte,
 Stauraum, Loftbett, Terrasse**

Größe Grundstück

ab 386 qm

Nutzung

Wohnen & Erholung

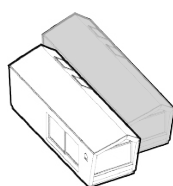
Monatliche Miete Grundstück

ab 120 € *

Verfügbarkeit

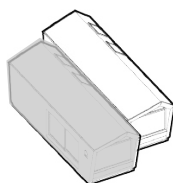
Vorläufige Preise, tatsächliche Projektkosten können geringfügig abweichen.

Package (1)



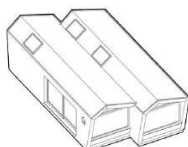
Cabin One 35 qm	
Grundstücksgröße	386 qm
Paketpreis brutto ab	155.400 €
Miete pro Monat	120 € *

Package (2)



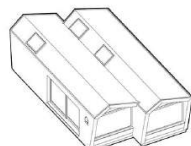
Cabin One 35 qm	
Grundstücksgröße	386 qm
Paketpreis brutto ab	155.400 €
Miete pro Monat	120 € *

Package (3)



Cabin Suite 66 qm	
Grundstücksgröße	799 qm
Paketpreis brutto ab	278.700 €
Miete pro Monat	270 € *

Package (4)



Cabin Suite 66 qm	
Grundstücksgröße	832 qm
Paketpreis brutto ab	280.300 €
Miete pro Monat	270 € *

* Die monatliche Miete erhöht sich ab dem 01. Juli 2024 alle 3 Jahre um jeweils 5€ (Pck. 1/2) bzw. 10€ (Pck. 3/4)

Naturnah erholen in den Niedersächsischen Elbtalauen des Wendlands

Die Region in Fakten

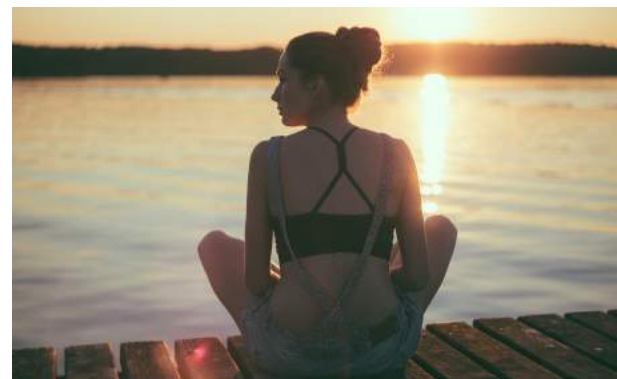


Highlights	Gartower See als Erholungsmittelpunkt der Region, Seeadler beobachten in Nienwalde, Erholung pur am Arendsee, Kleinod Burg Lenzen
Aktivitäten	Fahrradtouren entlang des Grünen Bandes und auf dem Elberadweg, Wandern in der Kulturlandschaft Nemitzer Heide
Anbindung	Bahn: Anschluss mit Bus an Bhf in Dannenberg - 3:30 h ab Wolfsburg, 1:40 h ab Hamburg, 4:00 h ab Berlin Auto: 40 min ab Wittenberge, 1:30 h ab Wolfsburg, 1:45 h ab Hamburg, 3 h ab Berlin

Grüße aus dem Wendland



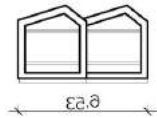
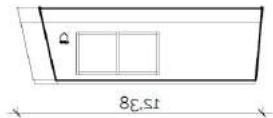
Mietgrundstück + Cabin One





Cabin Suite

Cabin Suite bietet einen offenen Wohn-, Koch- und Essbereich, ein Tageslichtbad sowie zwei geräumige Schlafzimmer. Schiebetüren schaffen fließende Übergänge zwischen den Räumen.



Größe	66 qm Bruttofläche 55 qm Nutzfläche
Genehmigungstyp	Baugenehmigung
Bauweise	Holzrahmenbauweise Zellulose Dämmung Fichte innen unbehandelt Fichte außen vergraut
Gründung	Punktfundamente
Anschlussart	Hausanschlussbox
Heizungsart	Fußbodenheizung Elektro
Ausstattung	inkl. Tageslichtbad, Loftbett, Dozy (freistehendes Bett), Einbauschränke, Küche mit hochwertigen Einbaugeräten, Loungebereich und Terrasse
Optional	Photovoltaik, Furniture-to-Go
Bezug	Voraussichtlich ab Sommer 2021



Genieße dein Minimal Haus im Wendland

Jetzt anfragen



Ansprechpartnerin:

Joanna Polzhuber

+49 152 217 92 673

becomeone@cabinspacey.com

www.cabin-one.com

Nicht das passende Minimal Haus dabei?

Schau dir unsere weiteren Modelle an.

[Zum Shop](#)

Du suchst nach der passenden Einrichtung für deine Cabin ?

Unsere **Furniture-to-Go Pakete** machen das Design komplett, bei maximalem Komfort.

[Beraten lassen](#)